

## Как снять с учёта земельный участок?

В соответствии с Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» снятие с государственного кадастрового учёта земельного участка предусмотрено в следующих случаях:

- если земельный участок является преобразуемым;
- если на земельный участок, учтенный в установленном законодательством Российской Федерации порядке до 01.03.2008, в Едином государственном реестре недвижимости (ЕГРН) отсутствуют сведения о зарегистрированных правах.

Порядок действий по снятию с кадастрового учёта земельных участков, кадастровый учёт которых осуществлен в установленном порядке до 01.03.2008 и на которые отсутствуют сведения о зарегистрированных правах, установлен п. 181 Порядка ведения ЕГРН, утвержденного Приказом Минэкономразвития России от 16.12.2015 № 943 (далее – Порядок). В соответствии с положениями п. 181 Порядка орган регистрации прав перед снятием с кадастрового учёта таких земельных участков направляет уведомления или запросы соответствующим лицам или органам, уполномоченным на распоряжение земельными участками, находящимися в государственной или муниципальной собственности.

В случае, если в течение 6 месяцев со дня направления уведомления в орган регистрации прав не будут представлены документы для проведения государственной регистрации прав на земельные участки, по которым направлялись уведомления, или в случае непоступления в течение 3-х месяцев от соответствующего органа ответа на запрос либо поступления уведомления об отсутствии оснований для разграничения права собственности на земельный участок и (или) правоустанавливающих документов, выданных иным лицам, земельные участки, в отношении которых направлялись уведомления или запросы, будут сняты с учёта.