



Кто такой наследник, какими правами он обладает?

- Наследование - это юридическая процедура, согласно которой вся собственность умершего человека передается другому человеку (его наследнику).
- Нотариально рассматривается две ветки наследования – по закону и по завещанию.
- Если человек не оставил завещание, законодатель устанавливает 7 очередей наследования.

Три первых очереди наследования:

Дети (в том числе приемные), супруг и родители - наследники первой очереди

Братья и сестры, бабушки и дедушки - наследники второй очереди

Дяди и тети – наследники третьей очереди

- Если в течение длительного периода никто не подал заявление о притязании на имущество умершего и не доказал родства с ним, то наследство становится достоянием государства.



В какие сроки закон требует вступить в наследство?

- Наследство может быть принято в течение шести месяцев со дня открытия наследства.
- Если дата смерти устанавливалась судом, то исчисление шестимесячного срока начинается со дня вступления в силу решения суда.
- По истечении указанного срока наследство может быть принято, однако уже в судебном порядке.
- Наследник вправе отказаться от наследства в пользу других лиц или без указания лиц, в пользу которых он отказывается от наследственного имущества.



Какие документы необходимы для регистрации права в порядке наследования?

1. Заявление о государственной регистрации права (оригинал).
2. Документ, удостоверяющий личность заявителя.
3. Свидетельство о праве на наследство (оригинал и копия).
4. Соглашение о разделе наследственного имущества (в случае, если такое соглашение было заключено).



Стоимость предоставления услуги

За государственную регистрацию права собственности на недвижимое имущество в порядке наследования взимается государственная пошлина.

Размер государственной пошлины	Для физических лиц	Для юридических лиц
Для участков, предназначенных для ведения личного подсобного и дачного хозяйства, огородничества, садоводства, индивидуального гаражного строительства, индивидуального жилищного строительства	350 руб.	-
Для земель сельскохозяйственного назначения	350 руб.	350 руб.
Для доли в праве общей собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения	100 руб.	100 руб.
Для остальных земельных участков	2000 руб.	22000 руб.
Для иного недвижимого имущества	2000 руб.	22000 руб.

Если недвижимое имущество поступает в общую долевую собственность нескольких наследников, каждый из них обращается за государственной регистрацией принадлежащей ему доли в праве общей долевой собственности с заявлением и уплачивает полную сумму государственной пошлины.



Сроки получения услуги

- Срок государственной регистрации прав составляет:
 - три рабочих дня с даты приема или поступления в орган регистрации прав заявления на осуществление государственной регистрации прав и прилагаемых к нему документов на основании свидетельства о праве на наследство, а в случае поступления таких заявления и документов в электронной форме - в течение одного рабочего дня, следующего за днем поступления соответствующих документов;
 - пять рабочих дней с даты приема многофункциональным центром заявления на осуществление государственной регистрации прав и прилагаемых к нему документов на основании свидетельства о праве на наследство.



Как подать документы?

Если свидетельство о праве на наследство выдано **до 01.02.2019**, документы можно представить:

- **В электронном виде** через портал Росреестра (зайти на сайт <https://rosreestr.ru/>, выбрать раздел «Электронные услуги и сервисы» - «Подать заявление на государственную регистрацию прав» или «Подать заявление о государственном кадастровом учете и государственной регистрации прав»).
- **При личном обращении** в многофункциональный центр «Мои документы» (в отношении объектов, расположенных на территории РБ) или в филиал ФГБУ «Федеральная кадастровая палата Росреестра» по Республике Башкортостан (в отношении объектов, расположенных в иных субъектах РФ).
- **Отправить нотариально заверенные документы** почтовым отправлением с описью вложения и

уведомлением о вручении в офис Росреестра по месту нахождения объекта недвижимости.

Если свидетельство о праве на наследство выдано **после 01.02.2019**, то после выдачи свидетельства нотариус обязан незамедлительно, но не позднее окончания рабочего дня представить в электронной форме заявление о государственной регистрации прав и прилагаемые к нему документы в орган регистрации прав.

В случае возникшей по причинам, за которые нотариус не отвечает, невозможности представить заявление о государственной регистрации прав и прилагаемые к нему документы в орган регистрации прав в электронной форме нотариус обязан представить их в орган регистрации прав в форме документов на бумажном носителе не позднее двух рабочих дней со дня выдачи свидетельства.



Возможные проблемы, связанные с оформлением наследства

Дефекты правоустанавливающих документов: не указано местонахождение объекта, неправильно указаны ФИО, дата рождения правообладателя.

Данный вопрос можно разрешить в судебном порядке, подав заявление об установлении факта принадлежности правоустанавливающего документа умершему.

Наследодатель приобрел, возвел жилой дом, но не зарегистрировал право собственности, либо регистрация произведена после смерти наследодателя.

Очень часто граждане, заключив договор купли-продажи, дарения, другие сделки, получив вступившее в силу решение суда о признании за ними права собственности, останавливаются на этом, ошибочно полагая, что стали собственником имущества и с их стороны больше никаких действий предпринимать не нужно. Еще как нужно! Необходимо зарегистрировать право собственности на это имущество в Росреестре.

Случается, что зарегистрировать право собственности наследодатель не успел по причине смерти. Если документы сданы на регистрацию, но решение о регистрации еще не принято, родственникам лучше сообщить государственному регистратору прав о факте смерти. Тем более родственник, на имя которого ранее наследодателем была выдана доверенность, не должен обращаться за регистрацией права собственности после смерти доверителя. В этом случае обращение в суд – единственный способ защиты прав наследников.

Характеристики жилого дома, описанные в правоустанавливающем документе, не совпадают с данными ЕГРН, фактическим состоянием дома.

Это возникает тогда, когда имеются самовольные пристройки (пристроена кухня или комната, веранда, сени, терраса, надстроен этаж, мансарда и т. д.), несанкционированные перепланировки, переоборудование (демонтаж или монтаж перегородок, печного оборудования, увеличение жилой площади за счет «холодных» помещений и т. д.).

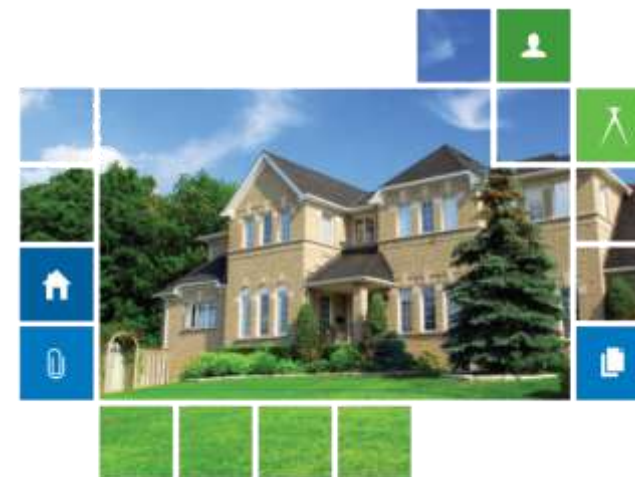
На сегодняшний день эта одна из наиболее острых проблем в практике регистрирующего органа. Решить вопрос наследования дома после самовольной реконструкции можно только в судебном порядке.

Единый справочный телефон Росреестра
8-800-100-34-34

Сайт Росреестра
www.rosreestr.ru



КАК ОФОРМИТЬ ПРАВО СОБСТВЕННОСТИ НА НЕДВИЖИМОСТЬ В ПОРЯДКЕ НАСЛЕДОВАНИЯ?



Государственная регистрация прав на недвижимое имущество - юридический акт признания и подтверждения возникновения, изменения, перехода, прекращения права определенного лица на недвижимое имущество или ограничения такого права и обременения недвижимого имущества. Государственная регистрация права в Едином государственном реестре недвижимости является единственным доказательством существования зарегистрированного права.

