

## **Как снять с учёта объект капитального строительства?**

Снятие с учёта объектов капитального строительства, учтенных в Едином государственном реестре недвижимости (ЕГРН), осуществляется при прекращении существования данных объектов в связи с их гибелью или уничтожением в заявительном порядке, предусмотренном ст.ст. 14 и 15 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».

Для снятия с государственного кадастрового учёта и при необходимости прекращения прав на объекты капитального строительства необходимо представить в Росреестр заявление установленной формы и акт обследования, подтверждающий прекращение существования объекта недвижимости.

Снятие с кадастрового учета объекта недвижимости, права на который зарегистрированы в ЕГРН, осуществляется одновременно с государственной регистрацией прекращения права собственности на него.

Акт обследования готовится кадастровым инженером, являющимся членом саморегулируемой организации кадастровых инженеров, с учетом Требований к подготовке акта обследования, утвержденных приказом Минэкономразвития России от 20.11.2015 № 861.

Реестр кадастровых инженеров, в том числе сведения о членстве в какой-либо саморегулируемой организации кадастровых инженеров, размещен на официальном сайте Росреестра ([www.rosreestr.ru](http://www.rosreestr.ru)).

С заявлением установленной формы и документами можно обратиться лично в любой удобный офис МФЦ (<https://mfcrb.ru>), по почте или посредством Интернет - портала Росреестра ([www.rosreestr.ru](http://www.rosreestr.ru)).